

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.10.2023. godine do 15.1.2024. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nakon ročišta za diobu kupovnine koje je održano dana 27.9.2023. godine, naslovni sud donio je rješenja o namirenju posl. br. 2 St-919/2016-528 od 16. listopada 2023. godine kojim su obuhvaćene nekretnine koje je preuzeo kupac / razlučni vjerovnik AB Gradnja d.o.o. istaknuvši prijebroj te rješenje o namirenju posl. br. St-919/2016-527 od 16. listopada 2023. godine.

Nadalje, stečajni upravitelj obavijestio je članove Odbora vjerovnika o zaprimljenim ponudama gospođe Brune Mihajlović i gospođe Ane Vitezice za otkup spremišta u sklopu k.č.br. 169, k.o. Poreč, Eufrazijeva 49, Poreč, obzirom da Odbor vjerovnika nije prihvatio predložene ponude, odlučeno je da će se nekretnina izložiti prodaji.

Temeljem Zaključka naslovnog suda St 919/2016-509 od 24.kolovoza 2023. godine i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, naloženo je ovršeniku TIM 2000 d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 218488094581, kao i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretnine koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2 u posjed ovrhovoditelju kao kupcu H-ABDUCO d.o.o.. Do dana pisanja ovog izvješća nekretnina nije predana u posjed kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada od ukupno unovčenih nekretnina provedena je dioba kupovnine za 74 nekretnine, a za 70 nekretnina doneseno je rješenje o namirenju dok za 4 nekretnine rješenje o namirenju još nije doneseno. Nadalje, za 8 nekretnina koje su unovčene dioba kupovnine nije provedena obzirom da

su u tijeku ovršni i parnični postupci te će se s diobom kupovnine pričekati do okončanja istih. Nadalje, trenutno je u postupku unovčenja 8 nekretnina koje će se po izradi procjemenog elaborata vještaka biti izložene prodaji i oglašene na stranicama Financijske agencije dok 1 nekretnina nije u postupku prodaje do okončanja parničnog postupka. Za četiri nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su bile predmet ovršnih i parničnih postupaka, po okončanju istih više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, a dvije nekretnine više ne postoje.

Detaljan prikaz za svaku pojedinu nekretninu iskazan je kroz tablični prikaz.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenj a razlučno g vjerovni ka	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2	286,81 EUR / 2.161,00 kn	AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 608696800 78, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 136672989 28, SLAVONSKA AVENIJA 6A	281,87 EUR / 2123,77 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2	116.397,90 EUR / 877.000,00 kn	Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 26, OIB: 460691761 27	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 136672989 28, SLAVONSKA AVENIJA 6A	114.393,19 EUR / 861.895,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela	61.217,20 EUR / 461.241,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	60.162,86 EUR / 453.297,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2	65.352,71 EUR / 492.400,00 kn	VATROSLA V BRIŽIĆ, OIB: 316999924 75, Rogovići, Rogovići 78 D i TIHANA BAŠIĆ, OIB: 840517547 83, Vabriga, Republika 1 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 575097753 67, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb	9.666,52 EUR / 72.832,42 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2	1.592,67 EUR / 12.000,00 kn	MARALENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 186831364 87	506,08 EUR / 3.813,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	4.353,31 EUR / 32.800,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	4.278,33 EUR / 32.235,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2 u planu zgrade označen sa "S4"	63972,39 EUR / 63.972,39 kn	DETONEX d.o.o., OIB:84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	66.295,04 EUR / 499.500,00 kn	MATEJ KOKOT, OIB: 33147919114, Zagreb, Čret 83 E	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9	72.997,54 EUR / 550.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	39.261,52 EUR / 295.815,90 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"</p>	2.860,18 EUR / 21.550,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	2.694,50 EUR / 20.301,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2</p>	530,89 EUR / 4.000,00 kn	<p>MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine</p>	<p>AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000</p>	521,75 EUR / 3.931,11 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2</p>	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	<p>DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine</p>	<p>AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000</p>	6.000,10 EUR / 45.207,74 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	3.913,11 EUR / 29.483,33 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2	1.128,14 EUR / 8.500,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 385415082 28, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	1.108,71 EUR / 8.353,60 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva</p>	<p>21.899,26 EUR / 165.000,00 kn</p>	<p>TISSA d.o.o., OIB: 679431396 69, Poreč, Rade Končara 1a</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine</p>	<p>AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000</p>	<p>21.522,09 EUR / 162.158,22 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m² i to posebni dio 66.</p> <p>Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m², smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"</p>	929,06 EUR / 7.000,00 kn	EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, poreč, Veleniki 2b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m²</p>	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"	17.784,86 EUR / 134.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	16.754,63 EUR / 126.237,78 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"	7.138,50 EUR / 53.785,03 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:52353033933, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.724,99 EUR / 50.669,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"	7.937,62 EUR / 59.806,02 kn	ANA-MARIJA KOSTADIN OVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.477,82 EUR / 56.341,63 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"	8.049,69 EUR / 60.650,42	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.583,40 EUR / 57.137,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"	7.697,92 EUR / 58.000,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.252,00 EUR / 54.640,23 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"	6.899,74 EUR / 51.986,08 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB: 523530339 33, Poreč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.500,06 EUR / 48.974,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"	147,43 EUR / 1.110,80 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	138,89 EUR / 1.046,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"</p>	159,27 EUR / 1.200,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m ² , i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADIN OVIĆ OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,29 EUR / 989,18 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"</p>	159,27 EUR / 1.200,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADIN OVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"</p>	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADIN OVIĆ, OIB: 074552900 40, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADIN OVIĆ, OIB: 074552900 40, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"	199,08 EUR / 1.500,00 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:52353033933, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	187,55 EUR / 570,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"</p>	75,65 EUR / 570,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinsk a 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	71,27 EUR / 536,98 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"	86,27 EUR / 650,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinsk a 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	81,27 EUR / 612,36 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"</p>	92,91 EUR / 700,00 kn	ROBERT DERONJ, OIB: 15583013589, Poreč, Kandlerova 8a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	87,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"	73,00 EUR / 550,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinsk a 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,77 EUR / 518,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"	92,91 EUR / 700,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	82,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"	76,98 EUR / 580,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	72,52 EUR / 546,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenj a razlučno g vjerovni ka	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.751,04 EUR / 28.262,21 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m2	663,61 EUR / 5.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	652,18 EUR / 4.913,88 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOST I (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANIC A površine 3323 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	218.992,63 EUR / 1.650.000,00 kn	TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 356127644 24, Poreč, M. Vlašića 26/51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-429 od 27.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	4.114,41 EUR / 31.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016- 468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.876,07 EUR / 29.204,2 8 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) Garaža površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	4.778,02 EUR / 36.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016- 468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	4.501,24 EUR / 33.914,61 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	68,48 EUR / 615,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016- 468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,52 EUR / 486,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenj a razlučno g vjerovni ka	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	73,13 EUR / 551,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016- 468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLIC A DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,89 EUR / 519,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m² i to posebni dio nekretnine 18.</p> <p>Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"</p>	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	10.434,96 EUR / 78.622,17 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m², u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)</p>	16.723,07 EUR / 126.000,00 kn	<p>NADA MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine</p>	<p>AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000</p>	16.435,05 EUR / 123.829,91 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"</p>	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DENIS GAŠI, OIB: 45690044535, Sisak, Ante Starčevića 44	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	5.740,94 EUR / 43.255,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč -e tažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 150. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Drvarnica površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"</p>	69,02 EUR / 520,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,90 EUR / 488,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 151. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Drvarnica površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"</p>	139,36 EUR / 1.050,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	131,04 EUR / 987,35 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 154. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Drvarnica površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"</p>	79,63 EUR / 600,00 kn	<p>LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"</p>	79,63 EUR / 600,00 kn	<p>LEON DIŠPALIJA, OIB: 873997476 13, Poreč, Kandlerova 8b</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 160. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Drvarnica površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"</p>	107,51 EUR / 810,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	101,09 EUR / 761,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 174.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Drvarnica površine 3,84 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"</p>	265,45 EUR / 2.000,00 kn	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta</p>	<p>249,61 EUR / 1.880,66 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 33/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"	53.772,65 EUR / 405.105,00 kn	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 657235360 10, Umag, Ernesta Miloša 1	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	52.752,74 EUR / 397.465,52 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 58.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)</p> <p>Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"</p>	35.901,52 EUR / 270.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	33.759,24 EUR / 254.358,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "p6"	22.164,71 EUR / 167.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	20.842,12 EUR / 157.034,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"</p>	<p>24.620,08 EUR / 185.500,00 kn</p>	<p>JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 286905915 61, Poreč, Kandlerov 8B</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>23.150,97 EUR / 174.431,02 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 117. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Garaža površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"</p>	9.954,21 EUR / 75.000,00 kn	VILSON BISAKA, OIB: 92771310774, Poreč, Trg slobde 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.360,23 EUR / 70.524,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"</p>	<p>10.617,82 EUR / 80.000,00 kn</p>	<p>KRISTIAN GAŠPARINIJ, OIB: 855211016 40, Kaštelir, Brnobići 89</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>9.9688,77 EUR / 75.226,32 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), Garaža površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"</p>	<p>9.688,77 EUR / 73.000,00 kn</p>	<p>BIBIJANA NOVAKOVIĆ, OIB: 366353128 96, Slovenija, Ljubljana, Potokrajeva ulica 51</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>9.110,62 EUR / 68.644,00 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 155. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"</p>	79,63 EUR / 600,00 kn	<p>JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 286905915 61, Poreč, Kandlerov 8B</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 40/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"</p>	35.835,16 EUR / 270.000,00 kn	<p>MLADEN ČURKOVIĆ, OIB: 902966086 89, Poreč, Mugeba 78</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021 . godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f</p>	35.155,47 EUR / 264.878,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 26. Suvlasnički dio: 61/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"	70.343,09 EUR / 530.000,00 kn	MILAN PAHOVIĆ, OIB: 49955806270, Rakutul, pahovići 82 i ANĐELKI RAHOVAC, OIB: 50804101109, Poreč, Grožnjansk a 37	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016- 527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	69.008,89 EUR / 591.947,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 10/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PODULOŽAK BROJ 199, 0/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B"</p>	<p>31.853,47 EUR / 240.000,00 kn</p>	<p>GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>31.249,31 EUR / 235.447,93 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 4. Suvlasnički dio: 5/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PODULOŽAK BROJ 201, 5/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D"</p>	<p>15.926,74 EUR / 120.000,00 kn</p>	<p>GRAD POREČ, OIB: 413039064 94, Poreč, Obala maršala Tita 5</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	<p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>	<p>15.624,65 EUR / 117.723,94 kn</p>	<p>Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 do E-68, E-70 do E-84, E-86 do E-115, nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2	7.768.066,89 EUR / 58.528.499,98 kn	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-467 od 2.5.2023. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-494 od 2.6.2023. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	7.566.164,74 EUR / 57.007.268,21 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2	53.089,12 EUR / 400.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	52215,88 EUR / 393.420,55 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 500/6 oranica površine 130 m2	1.725,40 EUR / 13.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	1.697,02 EUR / 12.786,20 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m ²	7.830,65 EUR / 59.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	7.701,85 EUR / 58.029,59 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m ²	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	3916,19 EUR / 29.506,53 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m ²	9.290,60 EUR / 70.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 807396235 28, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	9137,79 EUR / 68.848,68 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G5"	274.377,62 EUR / 2.067.298,20 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S6"</p>	<p>501.692,22 EUR / 3.780.000,00 kn</p>	<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine</p>		<p>AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696 80078, Gračišće, Marcani 131 C</p>		<p>nije doneseno rješenje o namirenju</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m2</p>	<p>1.592.673,70 EUR / 12.000.000,0 0 kn</p>	<p>LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 585492330 07, Pula, Giardini 12</p>	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019- 480 od 21.12.2021 . godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St- 919/2016- 491 od 01.06.2023. godine</p>	<p>LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 585492330 07, Pula, Giardini 12</p>	<p>1563498 ,01 EUR / 11.780.1 75,76 kn</p>	<p>PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dovrište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku
nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/13 7941056							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku
nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku
nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m2							unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine, u pripremi je izrada procjembenog elaborata u tijeku

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2</p>							<p>unovčenje nekretnine u tijeku, doneseno rješenje o prodaji posl. br. St-919/2016-541 od 24.11.2023. godine, u pripremi je izrada procjemenog elaborata u tijeku.</p> <p><u>Iz prodaje izuzimaju se sljedeće nekretnine jer je u odnosu na njih ovrha proglašena nedopuštenom i predstavljaju vlasništvo trećih osoba :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2 • nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smočnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza • nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m2

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 25.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</p> <p>Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"</p>							<p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27"</p>						<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Luke Vorfia, iz Novigrada, Rivarela 21.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parezno, posl. br. 29 Ovr- 579/2019-213 i Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr- 579/2019-232 upućen u parnicu.</p> <p>U parničnom postupku Pu P-676/2019 (P-2315/15), odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene rješenjem Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr-1676/11 od 11. siječnja 2012., potvrđeno presudom VTS-a GŽ- 485/2016, stavio zahtjev za ponavljanjem postupka, pravomoćno odbijen;</p> <p>U parničnom postupku P- 51/2022-54 je Presudom od 8. 4. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. godine. Presudom VTS-a PŽ-2552/2022 od dana 21. lipnja 2022. odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupanjska presuda. Dana 21. rujna 2022. godine, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.</p> <p>U parnici radi utvrđenja prava vlasništva je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Poreču posl. br. 4 P-306/13 od 6. 11. 2019. godine je utvrđeno pravo vlasništva Luke Vorfia na predmetnom posebnom dijelu nekretnine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba</p>
--	--	--	--	--	--	---

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
							<p>radi upisa prava vlasništva kupaca.</p> <p>Zaključak: budući da je Luki Vorfiju priznato izlučno pravo i da je podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine do donošenja odluke o reviziji.</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 86.</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)</p> <p>Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m2 u planu zgrade označen sa "S37"</p>							<p>Trgovački sud u Pazinu donio je dana 19. siječnja 2023. presudu kojom se proglašavaju nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 20. siječnja 2012. poslovnog broja Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrši Općinskog suda u Poreču-Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovnog broja Ovr-1676/2011 na nekretnini. Na presudu je pravodobno izjavljena žalba I. i IV. tuženika. Zaključak: obzirom da je ovršni postupak u tijeku predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m2 u planu zgrade označen sa "S41"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika na sjednici odbora 18. 6. 2019. godine Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1.</p> <p>U ovršnom postupku su istaknuli prigovor te su Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-176 od 8. 2. 2019. upućeni su u parnicu, a tužba je podnesena.</p> <p>Postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-315/2019. Presudom od dana 9. srpnja 2021. godine usvojen je tužbeni zahtjev te je ovrha proglašena nedopuštenom. Predmetna presuda potvrđena je presudom VTS-a, posl.br. Pž-5649/2021 od dana 28. ožujka 2022. godine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DETONEX d.o.o. te je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama upisano u korist kupca.</p> <p>Zaključak: budući da je Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1, priznato izlučno pravo i da je ovrha na predmetnom posebnom dijelu nekretnine proglašena nedopuštenom to predmetni posebni dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika pa predlažem se stečajni sud oglasi nenadležnim te predmet ustupi Općinskom sudu u Pazinu.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenj a razlučno g vjerovni ka	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 130. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Garaža površine 14,03 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"</p>							<p>Mario Vezzoli, OIB: 30522400902 iz Italije, I- Calcio (BG), Via Bon Oneta 4 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-320 i Rješenjem Ovr-579/2019-482 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-1332/2019 od dana 22. travnja 2021. godine je tužba odbačena. Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru Gž-707/2021-2 je dana 6. srpnja 2021. godine odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu te potvrdio pobijano rješenje o odbačaju tužbe.</p> <p>Novu tužbu je podnio dana 21.12.2021. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je postupak u tijeku.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio ASIM AHMETOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenj a razlučno g vjerovni ka	Napomena
192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"							nekretnina ne postoji
zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 423, zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položениh ugovora površine 334 m2							nekretnina više ne postoji, oformljena nova čestica u kojoj je ova čestica sastavni dio

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenj a razlučno g vjerovni ka	Napomena
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"							<p>Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11, na nekretnini. <p>Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Dana 09.08.2023. sudu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka naokolnost identifikacije nekretnine k.č. 574, zk.ul.377,k.o. Poreč.</p> <p>Zaključak: budući da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, nekretnina trenutno nije predmet prodaje.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
<p>303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S5"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 6.11.2018. godine Antonu Paliću, OIB: 09962414472, vl. TONI-TEKS, obrta za trgovinu, Zagreb, Sunekova 137B.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-224 od 17. 5. 2019. godine je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom kao neosnovan. Predmet se povodom žalbe nalazi na VTS-u pod posl. br. Pž-3138/2022.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p> <p>Zaključak: budući da je Antonu Paliću priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučno g vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , vlasnik Vrbić Snježana temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 P-202/2018-15 od 23.11.2018., Potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 03.02.2021. i Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 69 Pž-1076/2019-3 od 27.11.2020
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Naslovni sud donio je rješenja posl.br. 2 St-919/2016-513 i posl. br. 2 St-919/2016-541 kojim će se dolje navedene nekretnine izložiti prodaji:

- nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč
- Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“
- nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m², i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056
- nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m² i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m² i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m² i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m².
- nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m².

Kod nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m² iz prodaje izuzimaju se sljedeće nekretnine jer je u odnosu na njih ovrha proglašena nedopuštenom i predstavljaju vlasništvo trećih osoba :

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m²
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m², na prvom katu, prvog ulaza
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169, i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m²

Stečajni upravitelj obratio se stalnim sudskim vještacima na području Poreča i ostalim stalnim sudskim vještacima s kojima je ranije surađivao radi dostave ponude za izradu procjembenih elaborata za nekretnine koje će se izložiti prodaji. Do dana pisanja ovog izvješća zaprimio je dvije ponude te je na prijedlog razlučnog vjerovnika izabran sudski vještak Denis Lakošeljac.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naprednom periodu pristupit će se podmiranju troškova stečajne mase koji se odnose na režijske troškove do sada unovčenih nekretnina a koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika te unovčenju

nekretnina za koje je određena prodaja rješenjem naslovnog suda posl. br. posl.br. 2 St-919/2016-513 i 2 St-919/2016-541.

U Osijeku, 15.1.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj